## Política de privacidad

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L., en cumplimiento de la normativa de protección de datos personales RGPD, pone a disposición de los usuarios del presente sitio web, la presente Política de Privacidad, con la finalidad de ofrecer información sobre cómo tratamos sus datos personales y protegemos su privacidad e información.
NUEVA MARINA REAL ESTATE solicita al usuario que dedique unos minutos a leer con atención nuestra Política de Privacidad.

## Introducción

La presente Política de Privacidad se aplica a la página web de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L., puesta a disposición del público en la URL https://termicabeach.com (en adelante la página web o la plataforma), así como a las interacciones que el usuario realiza con NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. a través de la mencionada página web.

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. podrá modificar esta Política de Privacidad cuando resulte necesario. En caso de introducirse modificaciones, se lo comunicaremos a través de la página web o bien por otros medios, con la finalidad de que pueda conocer las nuevas condiciones de Privacidad. El hecho de continuar haciendo uso de las funcionalidades puestas a disposición por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. después de haberle notificado las referidas modificaciones supondrá que está de acuerdo con las mismas, salvo para los supuestos en los que sea necesario su consentimiento expreso.

## ¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos personales?

El responsable de tratamiento de los datos personales es la entidad NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. (en adelante, NUMA), provista con NIF B-85300861 y con domicilio social en Paseo de la Castellana, nº 259-D, Planta 20ª, 28046 Madrid.

Para garantizar la adecuada gestión en el tratamiento de sus datos personales, NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. tiene designado un Delegado de Protección de Datos, a quien se podrá dirigir para resolver cualquier cuestión que precise, y con quien podrá contactar en la siguiente dirección electrónica: dpo@numasl.com

## ¿Con qué finalidad tratamos sus datos personales?

Los datos personales que el usuario facilita a través de la presente página web pueden ser tratados por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. para las siguientes finalidades, en función de la tipología de datos que sean facilitados por el usuario, así como de las interacciones que el usuario entable con NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. a través de la presente página web:

### 1. Contacto

- **Finalidad:** Los datos personales de los usuarios que contactan con NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. a través de cualquiera de los canales de contacto puestos a disposición en la plataforma serán tratados con la finalidad de gestionar dicho contacto, atender las solicitudes recibidas a través de los mismos y prestar los servicios requeridos.

- **Datos tratados para esta finalidad:** Datos identificativos y de contacto (p.ej., nombre y apellidos, correo electrónico, número de teléfono, dirección postal, dirección IP, etc.).

- **Base legitimadora**: la gestión, tramitación y desarrollo de la relación contractual y jurídica entablada entre los usuarios y NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L.

**2. Comunicaciones comerciales**

- **Finalidad:** Los datos personales de los usuarios del sitio web podrán ser tratados por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. con la finalidad de remitir información publicitaria, promocional o que pudiera resultar de su interés relativa al proyecto La Térmica y a los productos, promociones y ofertas comerciales de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. a través de cualquier medio como medios postales, electrónicos (correo postal, mensajería, SMS u otros medios de comunicación electrónica equivalente) o redes sociales, inclusive en base al análisis y elaboración de su perfil que será confeccionado exclusivamente con datos internos.

  En relación con el análisis y elaboración de su perfil NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le informa que, con la finalidad de optimizar e introducir mejoras en los envíos, así como ofrecerle información adecuada de acuerdo con preferencias, podrá realizar tratamientos consistentes en la elaboración y análisis de perfiles y aplicar técnicas de segmentación con finalidades comerciales y publicitarias, que serán efectuadas exclusivamente con los datos que Vd. nos facilite (datos internos de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L.).

- **Datos tratados para esta finalidad:** Datos identificativos y de contacto y datos sobre características personales o circunstancias sociales (derivadas de la aplicación de técnicas de segmentación y perfilado).

- **Base legitimadora**: El consentimiento del usuario, solicitado mediante los formularios habilitados a tal efecto. En este sentido, el usuario podrá revocar el consentimiento al tratamiento de sus datos para esta finalidad, utilizando los canales habilitados para ello por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L.

**3. Realización de encuestas de satisfacción relacionadas con el servicio ofrecido**

- **Finalidad:** Los datos de contacto de los usuarios pueden ser tratados por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. con la finalidad de realizar

encuestas de satisfacción o estudios de mercado relacionados con las transacciones llevadas a cabo en el sitio web.

- **Datos tratados para esta finalidad:** Datos identificativos y de contacto.

**Base legitimadora**: El tratamiento se basa en el interés legítimo de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. consistente en la necesidad de conocer el grado de satisfacción del consumidor con los productos comercializados a través del sitio web. En este sentido, el usuario oponerse en cualquier momento al tratamiento de sus datos, utilizando los canales habilitados para ello por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. Si deseas obtener más información sobre el interés legítimo invocado por NUEVA MARINA REALE ESTATE, S.L. en relación con esta finalidad, puedes solicitar información adicional en dpo@numasl.com

**¿De qué fuentes procenden los datos?**

Los datos que NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. trata provienen de las siguientes fuentes:

- Datos aportados por el usuario, a través de la cumplimentación de los formularios puestos a disposición por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. o por cualquier otra vía mediante la que el usuario entable relación con NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. (por ejemplo, nombre, apellidos, correo electrónico, número de teléfono, dirección postal, dirección IP, etcétera).

- Datos generados como consecuencia de la navegación y uso por parte del usuario de la plataforma web (por ejemplo, uso de la plataforma web, secciones visitadas, etcétera).

- Datos generados como consecuencia del desarrollo, tramitación y gestión de la relación entablada entre el usuario y NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. (por ejemplo, número de contactos entablados con el cliente).

**¿A quién se comunican sus datos?**

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. informa a los usuarios que los tratamientos de datos personales descritos e informados en la presente Política

de Privacidad puede implicar la comunicación de sus datos por parte de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. a terceras entidades.

Dichas comunicaciones de datos serán realizadas por NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. exclusivamente en aquellos supuestos en que resulte necesario en el marco de la gestión y tramitación de la solicitud emitida por el usuario, siendo la base legitimadora de tal comunicación de datos la **gestión, tramitación y desarrollo de la relación contractual y jurídica** entablada entre los usuarios y NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L.

No se prevé la transferencia internacional de los datos personales. No obstante, en caso de efectuarse alguna transferencia internacional, se llevará a cabo atendiendo a los criterios y requisitos exigidos por la normativa vigente, por medio de la adopción de garantías jurídicas adecuadas, las cuales podrán consistir en la formalización con el destinatario de los datos de (i) Cláusulas Contractuales Tipo aprobadas por la Comisión Europea para legitimar la transferencia internacional de datos a terceros países o (ii) en otro instrumento jurídico válido que permita garantizar un nivel adecuado de protección equivalente al del Espacio Económico Europeo.

**¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?**
NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. conservará sus datos personales durante el tiempo necesario para la gestión de las incidencias reportadas y / o para alcanzar la finalidad de tratamiento perseguida.

Posteriormente, siempre que el usuario no haya ejercido su derecho de supresión, sus datos serán conservados durante los plazos legales que en cada caso resulten de aplicación, teniendo en cuenta la tipología de datos, así como la finalidad del tratamiento.

En cualquier caso, el usuario puede solicitar información detallada sobre los plazos de conservación de datos aplicados en NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. poniéndose en contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos, a quien puede contactar en la dirección dpo@numasl.com

**¿Qué datos personales debe facilitarnos en cada caso?**

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. informa a los usuarios que, cuando los datos personales sean recabados a través de un formulario puesto a disposición a través de nuestra página web, será necesario que el usuario aporte al menos los datos que se indiquen como obligatorios. En caso de no suministrar al menos tales datos, considerados como necesarios, NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. no podrá gestionar la prestación del servicio o atender la solicitud del usuario.

**¿Qué debe garantizarnos al aportar sus datos de carácter personal?**

El usuario garantiza que los datos que aporte son verdaderos, exactos, completos y se encuentran actualizados, siendo responsable de cualquier daño

o perjuicio, directo o indirecto, que pudiera ocasionarse como consecuencia del incumplimiento de tal obligación.

En caso de que el usuario aporte datos pertenecientes a un tercero, garantiza que ha informado a dicho tercero de la totalidad de aspectos contenidos en la presente Política de Privacidad y obtenido su consentimiento para facilitarnos sus datos para la finalidad de tratamiento de que se trate. Todo ello, con carácter previo al suministro de datos de un tercero a través de nuestra página web.

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le informa que, para aportar sus datos personales, de cualquier modo, a través de nuestra página web, debe ser mayor de 18 años de edad. El usuario que proporciona datos a NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. mediante la presente página web declara y garantiza ser mayor de 18 años de edad, responsabilizándose enteramente de tal declaración.

**¿Qué medidas adoptamos para proteger sus datos personales?**

En respuesta a la preocupación de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. por garantizar la seguridad y confidencialidad de sus datos, se han adoptado los niveles de seguridad requeridos para la protección de los datos personales y se han instalado los medios técnicos a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos personales facilitados a través de la presente plataforma web. En todo caso, debe tener en consideración que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

**¿Cuáles son sus derechos sobre sus datos personales?**

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le informa que tiene derecho a obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales que le conciernen o no. Del mismo modo, NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le informa que Vd. cuenta con los siguientes derechos sobre sus datos de carácter personal:

- **Acceder a sus datos**: Conocer qué datos personales estamos tratando que le conciernen.

- **Solicitar la rectificación o supresión de sus datos**: Rectificar aquellos datos personales que considere inexactos y que le conciernan, y que sean objeto de tratamiento por parte de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L., así como derecho a solicitar la supresión de sus datos cuando, entre otros motivos, los datos ya no fueran necesarios para los fines que fueron recogidos.

- **Solicitar la limitación del tratamiento de sus datos**: La limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso le informamos que únicamente conservaremos los datos sobre los que haya solicitado limitación en el tratamiento para el ejercicio o defensa de reclamaciones.

- **A la portabilidad de sus datos**: Recibir los datos personales que le incumban, y que nos haya facilitado, en un formato estructurado de uso común y lectura mecánica, así como a que sean transmitidos por parte de

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. a otro responsable del tratamiento.

- **Oponerse al tratamiento de sus datos**: Oponerse al tratamiento de sus datos en cuyo caso, dejaríamos de tratarlos salvo que debamos continuar haciéndolo por motivos legítimos o para el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Asimismo, le recordamos que tiene derecho a oponerse, en cualquier momento, al envío de publicidad de productos y servicios propios de NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L., así como a retirar cualquiera de los consentimientos que hubiera prestado para el tratamiento de sus datos, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le informa que podrá ejercitar los derechos sobre sus datos personales mediante escrito dirigido a NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L., con la referencia “Ejercicio de derechos clientes”.

Podrá dirigir sus solicitudes a cualquiera de las siguientes direcciones:

- NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. Paseo de la Castellana, Nº 259-D, 20ª planta. 28046 Madrid.
- dpo@numasl.com

En ambos supuestos, deberá acreditarse la identidad de la persona que ejerce sus derechos. Para el caso que no fuera suficiente, podrá solicitarse información adicional.

NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le facilitará la información solicitada en el plazo máximo de 1 mes desde la recepción de la solicitud, si bien la informamos que dicho plazo podría prorrogarse otros 2 meses teniendo en cuenta la complejidad y el número de solicitudes.

Por último, NUEVA MARINA REAL ESTATE, S.L. le informa que podrá presentar reclamación ante la Autoridad de Control competente en materia de Protección de Datos que en España es la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es). No obstante, en primera instancia podrá presentar reclamación ante nuestro Delegado de Protección de Datos dpo@numasl.com quien resolverá su reclamación en el plazo máximo de dos meses.